

RÉSIDENCE
La Closerie

La qualité signée Patrick Gaillard & Associés

Forte d'une longue expérience dans le domaine de l'immobilier, la signature Patrick Gaillard & Associés est celle d'un partenaire sûr qui représente la garantie de devenir propriétaire d'un appartement de grande qualité.

PATRICK GAILLARD & ASSOCIÉS

7 rue Lesdiguières - 38000 GRENOBLE - 04 76 03 02 02



AGENCE D'ORIGINE • RCS 381 422 864 • DOCUMENT NON CONTRACTUEL •

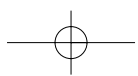
VONGY-VILLAGE • THONON LES BAINS



RÉSIDENCE
La Closerie



PATRICK GAILLARD & ASSOCIÉS





Fenêtre ouverte sur un quartier-village

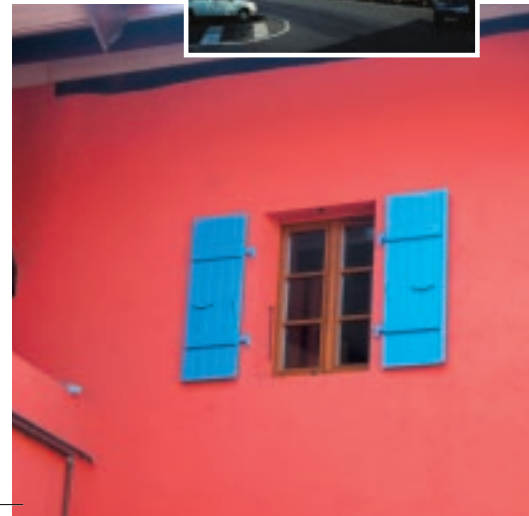


Aux portes de Thonon-Les-Bains, en direction d'Evian, il est un quartier à part, qui a su préserver son authenticité au fil des années.

Quartier-village, Vongy possède une unique rue, bordée de pittoresques maisons traditionnelles de la région, aux façades hautes en couleurs.

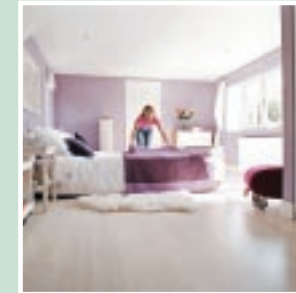
Ici, vous vivrez paisiblement au rythme « du village », avec tout à portée de main : des petits commerces, une école primaire pour vos jeunes enfants... et le centre ville de Thonon à proximité immédiate !

Et si vous souhaitez vous évader de la ville et du Chablais, rien de plus facile : la bretelle d'accès à la voie de contournement est accessible en quelques minutes.



Pour votre confort

- Portes palières avec serrure 3 points.
- Accès sécurisé par interphone.
- Portes intérieures à panneaux post formées.
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant.
- Chauffage au gaz par chaudières individuelles avec programmation (dans T3 et T4).
- Salles de bains équipées d'une vasque dans meuble et miroir, radiateur sèche-serviettes, robinetterie mitigeuse.
- Carrelage en grès 30 x 30 sur isolant phonique dans hall, séjour, cuisine, bains et wc.
- Parquet stratifié dans les chambres.
- Larges balcons éclairés et prise électrique.
- Antenne télévision parabolique.
- Garages fermés en sous-sol avec point lumineux.



RÉSIDENCE La Closerie

Une résidence qui se fond dans le décor



Située au cœur de ce quartier, La Closerie est une petite résidence de 30 logements seulement, qui s'élève sur 2 étages.

Chaque détail de l'architecture a été pensé pour s'intégrer le plus possible à l'existant : les façades sont colorées et ponctuées de décrochements, les toitures sont en tuiles ouges, des éléments en bois réchauffent l'ensemble.

Pour profiter pleinement de la nature environnante, de larges balcons ou terrasses prolongent les appartements en étages. Des jardins privatifs apportent une belle touche de verdure au rez-de-chaussée.

