

S C I E Z



LE VERDANA

R é s i d e n c e

Un cadre de vie **haut en couleur**

Du vert dans votre vie

Vous rêvez de vivre plus proche de la nature ? Patrick Gaillard & Associés lance un nouveau programme immobilier dans le cadre verdoyant du Chablais. Le Verdana jouit d'un emplacement privilégié, à Sciez sur les bords du lac Léman. Et comme pour souligner la dominante verte de votre nouvelle vie, l'architecture des trois petits bâtiments vise à rendre votre habitat durable et respectueux de l'environnement.

Ce programme de 38 appartements T2, T3 et T4 bénéficie en effet du label THPE*. Très exigeante, cette certification (en cours auprès de Promotelec) caractérise les constructions aux consommations inférieures d'au moins 20 % à la référence RT2005.

* Très haute performance énergétique



Du bleu à l'horizon

Le Verdana est bâti à 250 mètres du rivage du Léman. Aux étages supérieurs, les balcons et terrasses en attique ont une vue imprenable sur le lac. La proximité du port de plaisance, de la base nautique et des plages de Sciez – qui ont obtenu le label Pavillon bleu – comblera vos envies de voile et de baignade. L'hiver venu, les pistes des Portes du Soleil vous accueilleront sous leur légendaire ciel bleu.





À proximité

Écoles, commerces,
cabinets médicaux,
base nautique, plages,
port de plaisance de Sciez,
tennis, stade,
clubs de sports.





Un cadre de vie **haut en couleur**

Prestations de qualité

- Larges balcons ou terrasses en attique
- Ascenseur desservant les caves
- Garages en sous-sol
- Portes palières de sécurité
- Serrures 3 points
- Vidéophone
- Très haute performance énergétique (THPE)



Et l'avenir en rose

Qu'est-ce qui fait qu'un patrimoine sera sûr et durable ? La qualité de l'emplacement et de la construction. La situation du Verdana est enviable : quartier neuf et paisible entre lac et montagnes, avec commerces et services de proximité, à 10 minutes de Thonon, 30 de Genève. La signature Patrick Gaillard & Associés en dit long sur le soin porté à la construction. Le programme propose des appartements aussi fonctionnels que lumineux, où il fait bon vivre. **Un investissement pour l'avenir !**




LE VERDANA
R é s i d e n c e



Résidence Le Verdana
392 avenue de Bonnatrait - 74140 Sciez

Commercialisation :



04 50 94 94 72

Réalisation :



04 76 03 02 02

7 rue Lesdiguières - 38000 Grenoble
www.patrickgaillard.fr